

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
38ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO FUNDURB – 27/07/2023
PROCESSO SEI: 6014.2022/0002367-7

PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO
ANUAL DE APLICAÇÃO – 2023

OBJETO	Valor Total Aprovado Res. 002/2023 (R\$) DE:	Valor Total PARA:
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	1.258.039,59	1.212.983,21
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	495.085,41	540.141,79
Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB)	1.000,00	1.000,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00	10.455.000,00
Urbanização de Favelas - Bamburral	7.412.089,51	7.412.089,51
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina	1.064.974,49	1.064.974,49
Lidiane	11.096.322,00	11.096.322,00
Sapé - Condomínios D e E	16.966.298,00	9.229.744,70
Domenico Martinelli	22.878.155,00	22.878.155,00
Vieira da Paz (Condomínio D)	21.702.510,00	21.702.510,00
Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 – Contrato vigente	2.408.029,55	2.408.029,55
Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 - Licitação	22.952.213,04	13.880.290,38
Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5	31.192.700,07	33.766.377,14
Residencial Esmeralda (antigo Água Podre)	33.268.233,00	33.268.233,00
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 4)	21.400.000,00	21.400.000,00
Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	11.905.182,00	11.905.182,00
Paraisópolis / Colombo - 1ª Etapa	7.250.000,00	7.250.000,00
Major Paladino (HAB)	52.980.204,00	60.716.757,30
Coliseu (HAB)	486.108,00	486.108,00
Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	1.000,00	1.000,00
Aquisição de Urbanização de Favelas	1.000,00	1.000,00
Aquisição para Construção de unidades habitacionais	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Luiz Migliano	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Locação Social	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	14.404.849,00	14.404.849,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	4.000.000,00	4.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/ Gleba G - Cond. B (HAB)	3.481.502,34	3.481.502,34
Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B - Licitação	-	6.498.245,59

OBJETO	APROVADO RES.002/2023 (R\$)	PROPOSTA (R\$)
Lote 1 - Urbanização: Boulevard da Paz etapa 3. Provisão: Boulevard da Paz - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 2 - Urbanização: Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão: Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 3 - Urbanização: Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, J d. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão: Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 4 - Urbanização: Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão: Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 5 - Urbanização: Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão: Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 6 - Urbanização: Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão: Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 7 - Urbanização: Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão: Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.062.613,00	1.062.613,00
Lote 8 - Provisão: Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.062.614,00	1.062.614,00
TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO 2023	R\$ 307.567.400,00	R\$ 307.567.400,00

INCLUSÃO DE ÁREA



Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3B - Licitação – (HAB) 2023

ENDEREÇO	Rua Anísio Spinola Texeira, 3960
SEI	6014.2023/0002466-7
VALOR	R\$ 39.475.945,62
SITUAÇÃO	Em licitação
AÇÃO	Construção de UHS
UH's	120 unidades



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - REMANESCENTE 2021



Valor Remanescente 2021	Valor Proposto
Valor Disponível (HAB) R\$ 38.747.458,08	R\$ 38.747.458,08

Major Paladino – (HAB) – REMANESCENTE 2021



ENDEREÇO	Rua Major Paladino, n° 881 – Vila Ribeiro de Barros
Contrato	035/2012 – SEHAB
VALOR	R\$ 38.747.458,08
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de UHS
UH's	1032 unidades

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023 - REMANESCENTE 2022



Valor Remanescente 2022	Valor Proposto
Valor Disponível (HAB) R\$ 225.427.055,64	R\$ 39.999.000,00
Saldo	R\$ 185.428.055,64 (à destinar)

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2023



Valor Aprovado 2023	R\$ 307.567.400,00
Valor Proposto - 2022	R\$ 39.999.000,00
Valor Proposto - 2021	R\$ 38.747.458,08
Saldo (á destinar)	R\$ 185.428.055,64
Total	R\$ 571.741.913,72



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

Nosso muito obrigado.